



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 705

31 Δεκεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29419

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή
Αλτσί - Μόχλους του Δήμου Σητείας Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001),
«περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970, «περί συμπληρώσεως
των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955, «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθη-
καν και ισχύουν σήμερα, με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970,
β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986,
ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις των παραγρ. 2 και 6 του άρθρου 1
του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α') «Διοίκηση, Οργάνωση
Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την
Τοπική Αυτοδιοίκηση & άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/8.8.2004 (ΦΕΚ
985/τ.Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικο-
νομικών περί «καταγραφής διοικητικής κωδικοποίησης»
των αρμοδιοτήτων που περιέρχονται στους Γενικούς
Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου
46 §21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28.1.2004).

6. Την υπ' αριθμ. 42362/9252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ. Β')
κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του
Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορι-
σμό των αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας
και Οικονομικών».

7. Την από 13.7.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του
ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγι-
αλού - παραλίας στην περιοχή Αλτσί - Μόχλους Δήμου
Σητείας Ν. Λασιθίου.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1/500, που
σύνταξε ο Φαρσάρης Μιχαήλ -Τοπογράφος Μηχανικός
τον Μάιο 2007, έλεγξε η Βασαρμίδου Ερωφίλη - Τοπογρά-
φος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την
13.7.2007 και θεώρησε η Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστά-
μενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 13.7.2007.

9. Το υπ' αριθμ. Φ 544.5/993/07 Σ. 3259/5.11.2007 έγ-
γραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο
συμφωνεί με τις οριογραμμές του αιγιαλού και της πα-

ραλίας, όπως τις έχει προτείνει η αρμόδια επιτροπή,
αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.7.2007 έκθεση της κατά το άρ-
θρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των
ορίων του αιγιαλού και παραλίας για την περιοχή Αλτσί -
Μόχλους του Δήμου Σητείας Ν. Λασιθίου, καθώς επίσης και
το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1/500, που σύνταξε
ο Φαρσάρης Μιχαήλ -Τοπογράφος Μηχανικός τον Μάιο
2007, έλεγξε η Βασαρμίδου Ερωφίλη - Τοπογράφος Μη-
χανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 13.7.2007
και θεώρησε η Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστάμενη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 13.7.2007.

Καθορίζουμε τις οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και
την ζώνη παραλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διά-
γραμμα ως εξής:

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική
γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-
..... Α17-Α18.

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κίτρινη συνεχή πολυγωνική
γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-
..... Π17-Π18.

ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους
10,0μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του
άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

- Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του αιγιαλού και στην
ζώνη παραλίας.

- Δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

- Οι συντεταγμένες των κορυφών της πολυγωνικής
γραμμής του αιγιαλού και της παράλιας είναι ενταγμέ-
νες σε κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής
και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Δεκεμβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας
στην περιοχή Αλτσί - Μόχλους του Δήμου Σητείας.

Στον Άγιο Νικόλαο, σήμερα την 13.7.2007 οι παρα-
κάτω:

Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστάμενη της Κτηματι-
κής Υπηρεσίας Λασιθίου

Παυλίδης Ευάγγελος, Δ/ντής της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Λασιθίου

Σπυριδάκης Μιχαήλ, Υπολιμενάρχης του Υ/Χ Σητείας Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου

Μαυράκης Εμμανουήλ, Δ/ντής της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Κρήτης, ο οποίος δεν προσήλθε, αν και προσκλήθηκε,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 35896/11.4.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, μετά από αυτοψία επί τόπου στην περιοχή Αλτσί - Μόχλους Δήμου Σητείας και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 31.7.2007 αίτηση του Ζερβάκη Γεώργιου, που ζητά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

2. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1/500, που σύνταξε ο Φαρσάρης Μιχαήλ - Τοπογράφος Μηχανικός τον Μάιο 2007, έλεγξε η Βασαρμίδου Ερωφίλη - Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 13.7.2007 και θεώρησε η Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 13.7.2007.

4. Το γεγονός ότι ο καθορισμός αιγιαλού - παραλίας γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή.

5. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τον συνδυασμό των παρακάτω

- Βραχώδη πρηνή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη.

- Χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 9,0 μ. έως 24,0 μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,12 μ. έως 1,63 μέτρα

- Τεχνικά έργα (προβλήτα φόρτωσης).

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις ορεινές, με έδαφος ημιβραχώδες, εκτός οικισμού, αδόμητες με χρήση βιομηχανική.

3. Τα φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια).

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή υπάρχουν παράκτιοι πόροι. Εκτείνονται από την κορυφή Α1 έως τη κορυφή Α18 του αιγιαλού και μέχρι βάθους 300 μέτρων τουλάχιστον προς τη ξηρά και συνίσταται από κοιτάσματα γύψου για τα οποία υπάρχει βιομηχανική εκμετάλλευση.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους μέτριας έντασης έως 7Β Β, ΒΔ διευθύνσεων γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε κολπίσκο.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση με μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, καθώς και το ότι σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή μικρό ανάπτυγμα πελάγους (βρίσκεται σε κολπίσκο) καθώς και το ότι μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μικρότερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με ανοιχτές θαλάσσιες περιοχές που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

στ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη δημοσίων καταγεγραμμένων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, καθορίζει:

Τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και την ζώνη παράλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-.....Α17-Α18.

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-.....Π17-Π18.

ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10,0μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του αιγιαλού και στην ζώνη παραλίας.

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

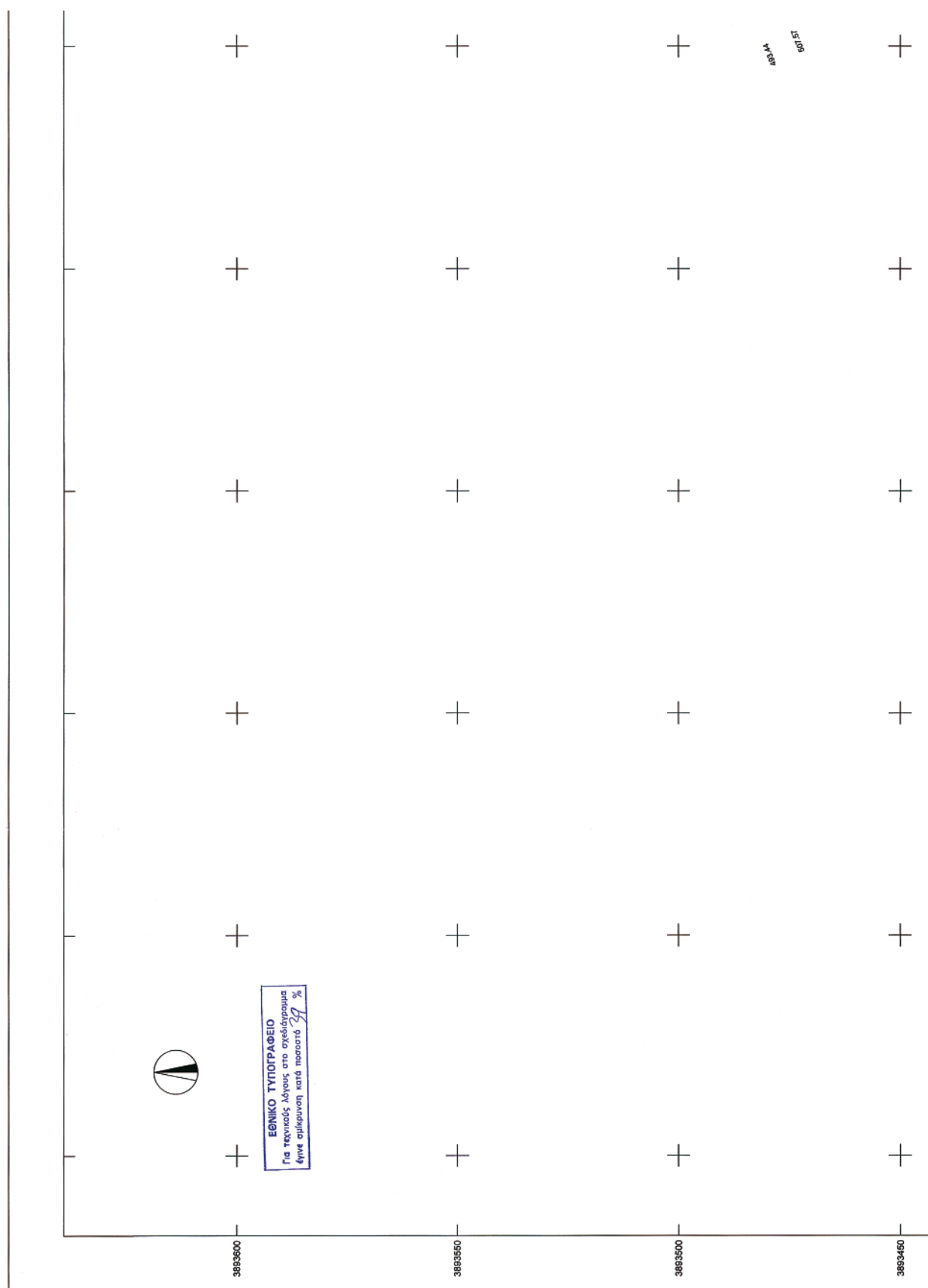
Οι συντεταγμένες των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού και της παραλίας είναι ενταγμένες σε κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

Η Πρόεδρος

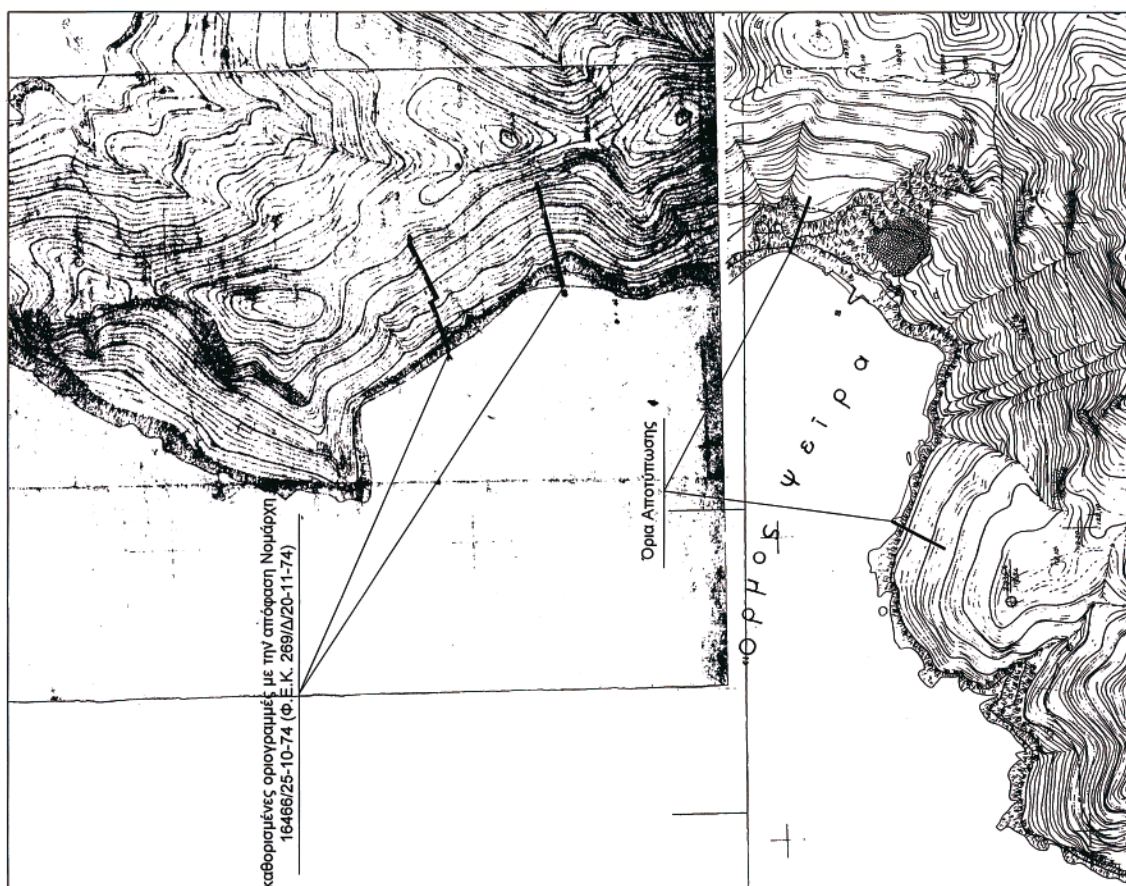
Τα Μέλη

ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ

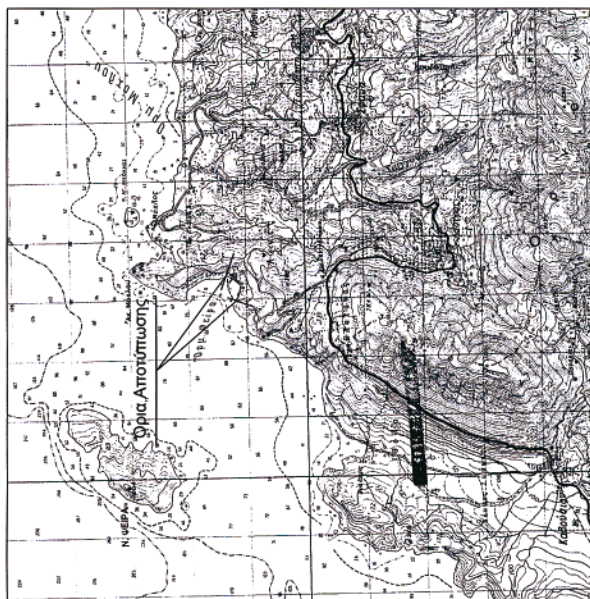
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5000
(διαγράμματα Γ.Υ.Σ. 96362, 96364)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:50000
(Γ.Υ.Σ. 155 - ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε την 13-07-2007
Εκτέλεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

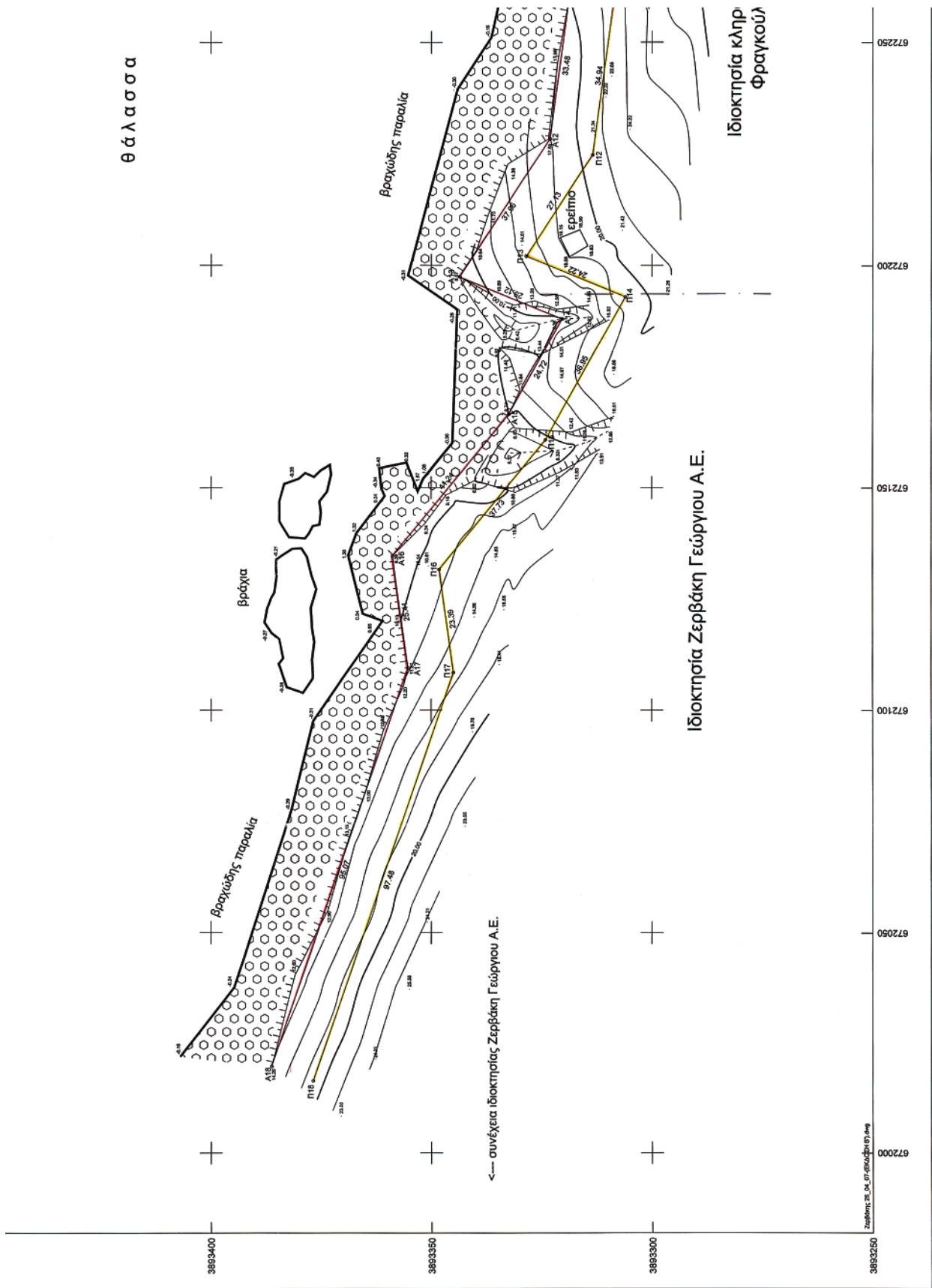
- Οι κορυφογραμμές εμβαθύνονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα
από το κρατικό δίκτυο συνήτων ΕΓ.Σ.Α. 67

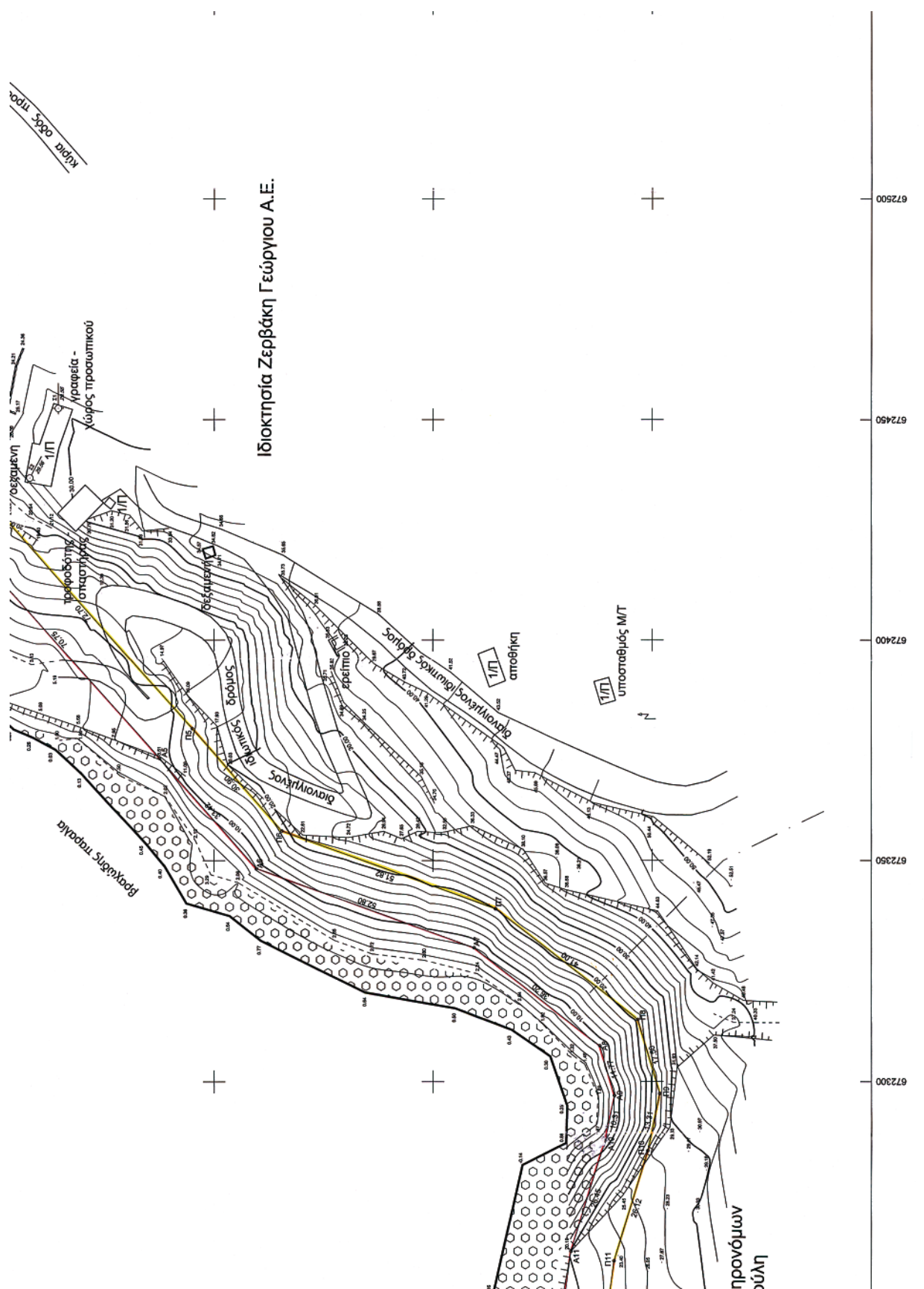
- Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας

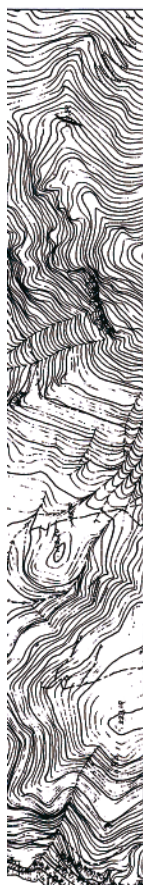
- Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10,0 μ. για εξυπηρέτηση των
σκοπών της παρ. 1 του Ν.2571/2001

- Η επιτροπή Δεπιστάται ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός
π.ε.π.η

4. **ΠΡΟΛΟΓΟΣ**
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΕΞΕΛΙΞΗ
1. **ΕΠΙΤΡΟΠΗ**
2. **ΕΠΙΤΡΟΠΗ**
3. **ΕΠΙΤΡΟΠΗ**
4. **ΕΠΙΤΡΟΠΗ**







ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΑΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Πίνακας κορυφών Οριογραμμής Αιγίλαου

Κορυφή	X	Y	Περίοδος-Μήκος	Περίμετρος
A1	672477.22	3893570.78	A1A2 = 40.79	6465.7
A2	672464.95	3893531.88	A2A3 = 20.38	
A3	672453.40	3893515.08	A3A4 = 61.89	
A4	672425.85	3893459.66	A4A5 = 70.75	
A5	672373.17	3893412.43	A5A6 = 33.42	
A6	672348.14	3893390.28	A6A7 = 52.80	
A7	672330.21	3893340.62	A7A8 = 35.20	
A8	672308.09	3893311.95	A8A9 = 11.77	
A9	672286.81	3893308.60	A9A10 = 10.31	
A10	672266.71	3893310.67	A10A11 = 26.45	
A11	672261.45	3893318.51	A11A12 = 33.48	
A12	672228.28	3893323.04	A12A13 = 37.06	
A13	672197.41	3893343.55	A13A14 = 25.12	
A14	672187.92	3893320.29	A14A15 = 24.72	
A15	672166.35	3893332.38	A15A16 = 41.24	
A16	672134.63	3893358.73	A16A17 = 25.41	
A17	672109.47	3893355.19	A17A18 = 95.07	
A18	672018.60	3893368.21		

Πίνακας κορυφών Οριογραμμής Παραλίας

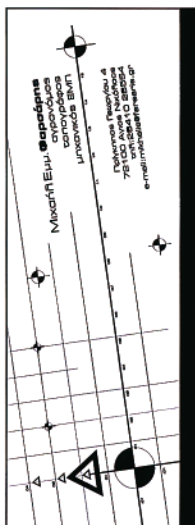
Κορυφή	X	Y	Περίοδος-Μήκος	Περίμετρος
Π1	672466.68	3893567.54	Π1Π2 = 42.05	6551
Π2	672474.04	3893527.46	Π2Π3 = 21.17	
Π3	672462.04	3893510.00	Π3Π4 = 63.10	
Π4	672433.95	3893453.50	Π4Π5 = 72.70	
Π5	672379.82	3893404.96	Π5Π6 = 30.80	
Π6	672366.68	3893384.49	Π6Π7 = 51.82	
Π7	672339.08	3893335.75	Π7Π8 = 41.00	
Π8	672314.03	3893303.29	Π8Π9 = 17.50	
Π9	672297.26	3893298.31	Π9Π10 = 13.31	
Π10	672284.22	3893300.97	Π10Π11 = 26.12	
Π11	672259.27	3893306.71	Π11Π12 = 34.94	
Π12	672224.65	3893313.46	Π12Π13 = 27.13	
Π13	672202.05	3893328.46	Π13Π14 = 24.22	
Π14	672192.90	3893306.04	Π14Π15 = 36.85	
Π15	672160.66	3893324.10	Π15Π16 = 37.73	
Π16	672131.64	3893348.21	Π16Π17 = 23.39	
Π17	672108.48	3893344.95	Π17Π18 = 97.48	
Π18	672016.34	3893376.75		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Από το μέγεθος δε διάγραμμα γραμμής υψηλής τάσεως της ΔΕΗ.
- Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό NIKON NPL-350 και GPS Trimble 5700-5800.
- Το σύστημα των συντεταγμένων ανήκει στο σύστημα ΕΓ.Σ.Α. '87, η εξάρτηση έγινε από τριγωνομετρικά του Ο.Κ.Χ.Ε.
- Οι συντεταγμένες της Σ1 είναι: X = 672452.555 Y = 3893435.553 Z = 29.56
- Οι συντεταγμένες της Σ2 είναι: X = 672436.775 Y = 3893442.036 Z = 29.56
- Τα όρια των ιδιοκτησιών ελήφθησαν από το τοπογραφικό διάγραμμα (Μάιος 2005) κλίμακας 1:1000 του Λιγνίου Τοπογράφου Μηχανικού Χατζηγεωργίου Χάρη.
- Δεν έχει ελεγχθεί εάν οι ιδιοκτήτες βρίσκονται εντός αρχαιολογικής ζώνης.
- Μήκος αποτυπωμένης ακτογραμμής: 650 μ.
- Απόσταση παρούσας αποτύπωσης από γεωτονική οριοθέτηση αιγιαλού και παραλίας: 406 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όρια ακατέδου
- ακτογραμμή
- κτίρια
- φράδα προαναύς
- ποδιά προαναύς
- 1 όροφος / πλακοσκεπή
- 1 όροφος / κεραμοσκεπή
- σπάλλος ΟΤΕ
- σπάλλος ΔΕΗ



ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Οριοθέτηση αιγιαλού και παραλίας
ΘΕΣΗ :	"Άλτσι - Μόχλος", Δήμος Σπείας
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Ζερβάκης Γεώργιος Α.Ε. Εκμετάλλευση Υπολοίπων Ανατολικής Κρήτης
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1 ΕΚΔΟΣΗ Β'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Μάιος 2007
ΜΑΚΡΟΣΧΕΔΙΟ	1:500
ΣΦΡΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΑΓ. ΑΙΓΙΛΑΟΥ 151-103
ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΦΑΡΣΑΡΗΣ ΑΤΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ 77048 ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΗΣ Α.Φ.Μ. 09084279, ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΕΥΔΟΜΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΕΜΠ Α.Φ.Μ. 09084279, ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	4. Τροφ. - Ε.Υ. Λαοφίλι ΑΙΤΙΟΛ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 151-103
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΑΓ. ΑΙΓΙΛΑΟΥ 151-103
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ ΑΓ. ΑΙΓΙΛΑΟΥ 151-103

